



Appartement

3 pièces - 97 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1000 € CC

réf. AN004581

MARSEILLE (13015)

▪ Dispo le 17/06/25

Descriptif du bien

Secteur Les Aygalades, 13015

IMODIRECT vous propose un spacieux appartement T3 neuf, en duplex, d'une superficie de 97 m².

Il se compose, au rez-de-chaussée, d'un grand séjour lumineux ouvrant sur une cuisine non aménagée.

À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle de bains.

L'appartement est situé dans une résidence sécurisée, calme et fermée, au cœur d'un quartier paisible entre Les Aygalades et Saint-Louis.

Il bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à sa proximité avec les axes autoroutiers, les commerces et les établissements scolaires.

Référence : AN004581 - Loyer : 950 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

Baignoire Vidéophone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 1 261,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004581**